

ZASADY NAJMU DOMKÓW HANDLOWO-GASTRONOMICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE OŚRODKA SPORTOWO-REKREACYJNEGO „DZIKOWIEC” W BOGUSZOWIE-GORCACH

I. Opis przedmiotu najmu

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach („Wynajmujący”) dysponuje dwoma domkami handlowo-gastronomicznymi znajdującymi się na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” w Boguszowie-Gorcach, przy ul. Sportowej („OSR DZIKOWIEC”). Domki znajdują się obok budynku obsługi ruchu turystycznego, przy dolnej stacji kolei linowej „Dzikowiec”. Domki posiadają podobne cechy i właściwości.
2. Każdy domek posiada powierzchnię 6 m² (2 x 3 m) i przeznaczony jest do prowadzenia drobnej działalności handlowej lub tzw. małej gastronomii, której zakres powinien ograniczać się do wydawania wcześniej przygotowanych posiłków w formie „na wynos” z uwzględnieniem wytycznych opracowanych przez Główny Inspektorat Sanitarny dla gastronomii, dostępnych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/gastronomia>.
3. Domek posiada niezależne wejście, jest wyposażony w sprawną instalację elektryczną (gniazda) z zabezpieczeniem różnicowoprądowym, umożliwiającą zainstalowanie w nim odbiorników energii elektrycznej (230V) o łącznym poborze nie przekraczającym 3,5 kW), w tym oświetlenie stoiska. UWAGA – nie ma dostępu do bieżącej wody i odbioru ścieków. Zaopatrzenie w wodę pitną we własnym zakresie.
4. Prowadzona w domku działalność nie może kolidować z działalnością prowadzoną przez Wynajmującego, nie może zakłócać pracy służb na terenie OSR DZIKOWIEC, ani wpływać na pracę innych podmiotów obecnych na terenie OSR DZIKOWIEC.
5. **Kwotę czynszu najmu domku Wynajmujący określa na 600 zł (sześćset złotych 00/100) miesięcznie + podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce. Czynsz obejmuje ryczałtowe zużycie energii, wywóz nieczystości i utrzymanie porządku wokół stoiska.**

II. Zgłoszenia

1. Zgłoszenia na najem domku należy składać w zamkniętej kopercie z napisem: „NAJEM DOMKU NA TERENIE OSR DZIKOWIEC” w dniach od czwartku 28 stycznia do środy 3 lutego br. w godzinach od 8:00 do 15:30 w siedzibie Wynajmującego – Sekretariat (II p.). Zgłoszenia dostarczone po tym terminie nie zostaną przyjęte.
2. Zgłaszający może złożyć tylko jedno Zgłoszenie na jeden domek.
3. Nie ma możliwości rezerwowania domku.

III. Warunki dla oferentów

1. Zgłoszenie mogą złożyć podmioty prowadzące działalność gospodarczą, na podstawie wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
2. Zgłoszenie należy złożyć wyłącznie na „Formularzu Zgłoszenia” wg wzoru załączonego do niniejszych Zasad (załącznik nr 1) wraz z określonymi w formularzu dokumentami.
3. Osoby zainteresowane najmem powinny zapoznać się z lokalizacją i wyposażeniem domku. Domki można oglądać w dniach od 28-29.01.2021 r. (czwartek-piątek) w godzinach 8-15, po zgłoszeniu telefonicznym pod nr 880-736-210.
4. Do postępowania zostaną przyjęte tylko te podmioty, które nie posiadają zaległości w stosunku do Wynajmującego oraz do Gminy Miasta Boguszów-Gorce, co zostanie potwierdzone oświadczeniem w Zgłoszeniu.

IV. Zasady wyboru najemcy

1. O wyborze najemcy decyduje kolejność zgłoszeń.

2. Wynajmujący dokona oceny zgłoszeń w zakresie formalnym i po potwierdzeniu ich prawidłowości dokona wyboru najemcy.
3. W toku oceny zgłoszeń Wynajmujący może zażądać udzielenia przez zgłaszającego wyjaśnień dotyczących treści Zgłoszenia oraz załączników. Niezłożenie wyjaśnień/uzupełnień w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie skutkuje odrzuceniem Zgłoszenia.
4. Zgłoszenie złożone z naruszeniem niniejszych Zasad złożone po terminie zostanie odrzucone ze względów formalnych i nie będzie podlegać ocenie.
5. Zgłoszenie odrzucone zostaje zwrócone pod podany w Formularzu Zgłoszenia adres, z informacją podającą przyczynę odrzucenia Zgłoszenia. Od niniejszej decyzji nie przysługuje odwołanie.
6. Postępowanie o najem uznaje się za zamknięte z chwilą wpływu dwóch, niepodlegających odrzuceniu Zgłoszeń.
7. Wynik postępowania nie podlega upublicznieniu.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wycofania się z wynajmu domków na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.

V. Umowa

1. Treść umowy najmu domku stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Zasad.
2. Umowę najmu z wybranym oferentem zawiera w imieniu Wynajmującego - Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach.
3. Oferent, którego Zgłoszenie zostało wybrane zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
4. W okresie od wyboru najemcy do podpisania umowy Wynajmujący przewiduje możliwość rozpoczęcia prac adaptacyjnych w domku i montażu wyposażenia.
5. Po podpisaniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń koniecznych do prowadzenia działalności objętej niniejszym postępowaniem.
6. Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, których kopie zostały dołączone do Zgłoszenia.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że najem nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wynajmujący może odstąpić od umowy.

VI. Zasady najmu domku

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia działalności w taki sposób, który nie będzie kolidował z działalnością prowadzoną przez Wynajmującego, zakłócał pracy służb OSR DZIKOWIEC, służb publicznych, ratunkowych, ani wpływać na pracę innych podmiotów obecnych na terenie OSR DZIKOWIEC,
 - 2) odpowiedniego przygotowania i wyposażenia domku zgodnie z wszelkimi wymogami dotyczącymi prowadzonej działalności, w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa epidemicznego,
 - 3) utrzymania domku przez cały czas trwania umowy w czystości i z zachowaniem właściwych warunków sanitarnych,
 - 4) uzgodnienia z Wynajmującym ewentualnego umieszczenia treści reklamowych i ekspozycji,
 - 5) dbania o właściwy stan bezpieczeństwa pożarowego i przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w wynajmowanym domku.
2. Szczegółowe zasady organizacji stoiska określa Regulamin najmu - stanowiący załącznik do umowy najmu.
3. **Oplaty:**
 - 1) **Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę za wynajem domku za cały okres umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w dniu zawarcia umowy.**
 - 2) **W przypadku sprzyjających warunków na stoku narciarskim i obustronnej woli przedłużenia umowy najmu poza okres wynikający z umowy, strony umowy zawrą**

stosowny aneks, poprzedzony rozliczeniem bieżącej umowy, na zasadach określonych w aneksie, z tym zastrzeżeniem, że stawka czynszu najmu nie ulegnie zmianie.

VII. Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wycofania się z wynajmu domków w każdym momencie postępowania, bez podania przyczyn.
2. Złożenie Zgłoszenia jest równoznaczne z akceptacją niniejszych Zasad.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody (zarówno majątkowe jak i niemajątkowe) poniesione przez oferenta, lub osoby trzecie, w związku ze zgłoszeniem.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za podanie przez oferenta niewłaściwych lub nieprawdziwych danych.
5. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Wynajmującemu z tytułu niewybrania jego zgłoszenia.
6. Administratorem danych osobowych jest Wynajmujący. Dane osobowe przekazane Wynajmującemu będą przez niego przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), na co oferent wyraża zgodę w Zgłoszeniu. Dane osobowe oferenta są zbierane i przetwarzane przez Wynajmującego wyłącznie w ramach i na potrzeby postępowania.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych Zasadach mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z postępowaniem będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
9. Załącznikami do Zasad są:
 - 1) formularz zgłoszenia - załącznik nr 1
 - 2) wzór umowy wraz z regulaminem najmu - załącznik nr 2.